



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛА ПАВЛИЧЕВИЋ

Крушевац, Мајке Југовића бр. 34/1

Тел: +381 37 20 18 10

Тел: +381 37 20 19 85

e-mail: [office@jidl.rs](mailto:office@jidl.rs)

Посл. бр. ИИ 10/21

Дана 03.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијела Павличевић (претходно Лукић) у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца „**RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**”, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299 (раније „**CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA**“ АД НОВИ САД, 21000 Нови Сад, ул. Браће Рибникар бр. 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525), против извршног дужника **ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ УНИОНИНЖИЊЕРИНГ ДОО КРУШЕВАЦ**, Крушевац, ул. Брвеничка бр. 6, МБ 17014129, ПИБ 100229206, ради спровођења извршења које је одређено Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу посл. бр. И-2504/2011 од 26.12.2011. године, у складу са одредбама чл. 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 03.12.2024. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I** **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ** у својини извршног дужника **ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ УНИОНИНЖИЊЕРИНГ ДОО КРУШЕВАЦ**, Крушевац, ул. Брвеничка бр. 6, МБ 17014129, ПИБ 100229206, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца и то:

**Непокретности уписане у лист непокретности број 7945 КО Крушевац:**

- **Магацин – остале зграде, зграда број 3**, која се налази на адреси: улица Бивоље, на катастарској парцели број 4255/1 КО Крушевац, објекат има одобрење за употребу, спратности: П, површине 278м<sup>2</sup> (пре увођења дигиталног катастарског плана 2а81м<sup>2</sup>), обим права: цело право са уделом 1/1 - **процењене вредности у износу од 1.872.332,80 динара** (16.000,00 ЕУР),
- **Магацин – остале зграде, зграда број 4**, која се налази на адреси: улица Бивоље, на катастарској парцели број 4255/1 КО Крушевац, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, спратности: П+1, површине 324м<sup>2</sup> (пре увођења дигиталног катастарског плана 3а55м<sup>2</sup>), према извршеној процени укупне бруто површине 618м<sup>2</sup>, обим права: цело право са уделом 1/1 - **процењене вредности у износу од 9.010.601,60 динара** (77.000,00 ЕУР),

односно укупне утврђене тржишне вредности у износу од 93.000,00 ЕУР, односно **10.882.934,40 динара** (по средњем курсу НБС који је износио 117,0208 динара на дан извршене процене и то 17.10.2024. године).

**ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 30.12.2024. године са почетком у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Данијеле Павличевић у Крушевцу, ул. Мајке Југовића бр. 34/1.**









ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ 04.08.2011.ГОДИНЕ У СКЛАДУ СА АМОРТИЗАЦИОНИМ ПЛАНОМ,СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА У ВИСИНИ ОД БЕЛИБОР-3М + 8% Г ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ПА ДО РОКА ДОСПЕЋА СВИМ ДРУГИМ УСЛОВИМА,ТРОШКОВИМА КОЈИ СУ РЕГУЛИСАНИ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ И ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ ОВ.І БР.202/2011 ОД 06.01.2011 ГОДИНЕ ОСН.СУДА У КРУШЕВЦУ.УГОВОРОМ О ПРЕНОСУ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНИХ ХИПОТЕКОМ ІІ ОВ.БР.6440/2013 ОВЕРЕНИМ ДАНА 27.11.2013.ГОДИНЕ ПРЕД І ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ,ИЗВРШЕН ЈЕ ПРЕНОС ХИПОТЕКЕ И УСТУПАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА КБЦ БАНКА АД БЕОГРАД У КОРИСТ СОЦИЕТЕ ГЕНЕРАЛЕ БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД,САГЛАСНО ЧЛ.20.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛАСНИК РС БР.115/2005).

Број: 4

Датум уписа: 22.02.2011

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "УНИОНИНЖЕЊЕРИНГ"ДОО КРУШЕВАЦ, БРВЕНИЧКА ББ, И ТО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ УЉА "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ" АД БЕОГРАД, ПАНЧЕВАЧКИ ПУТ БР.83 У ИЗНОСУ ГЛАВНОГ ДУГА ОД 6.008.540,17 ДИНАРА И БУДУЋИМ ПОТРАЖИВАЊИМА, СА СЛЕДЕЋИМ ПОДАЦИМА О ПОТРАЖИВАЊУ КОЈЕ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ, ВАЛУТИ ОБРАЧУНА И ВАЛУТИ ПЛАЋАЊА, ВРЕМЕНУ ДОСПЕЛОСТИ И НАЧИНА ПЛАЋАЊА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДИСТРИБУЦИЈИ ОД 01.ЈАНУАРА 2010.Г. ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ЗАЛОГОДАВЦА И ПОВЕРИОЦА, ЗАЈЕДНО СА СВИМ КАМАТАМА И ОСТАЛИХ ТРОШКОВА НАСТАЛИХ УСЛЕД КАШЊЕЊА У ПЛАЋАЊУ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДИСТРИБУЦИЈИ ОД 01.ЈАНУАРА 2010.Г.И СВИХ ЊЕГОВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА, КАО И НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПОРАВНАЊУ ЗАКЉУЧЕНОГ 25.ЈАНУАРА 2011.ГОДИНЕ, ЗАВЕДЕН КОД ПОВЕРИОЦА ПОД БРОЈЕМ 17 ДАНА 02.ФЕБРУАРА 2011.Г. ПОТПИСИВАЊЕМ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОГОДАВАЦ НЕОПОЗИВО ОВЛАШЋУЈЕ ПОВЕРИОЦА ДА У СЛУЧАЈУ ПАДАЊА У ДОЦЊУ СА ИСПЛАТОМ ДУГА О ДОСПЕЛОСТИ, КАО И ДОСПЕЛОСТИ БУДУЋИХ ПОТРАЖИВАЊА КОЈА СУ ОБЕЗБЕЂЕНА ХИПОТЕКОМ, МОЖЕ ДА НАПЛАТИ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗ ЦЕНЕ ДОБИЈЕНЕ ПРОДАЈОМ У СКЛАДУ СА ВАНСУДСКИМ ПОСТУПКОМ ПРОДАЈЕ УТВРЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ, БЕЗ ПОДНОШЕЊА ТУЖБЕ СУДУ, КАО И ДА ЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИНУДНИМ ПУТЕМ ДА БУДЕ ИСПРАЖЊЕНЕ И ПРЕДАТЕ КУПЦУ У ПОСЕД У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ПРОДАЈИ. ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА ОВ И БР.2254/2011, ДАНА 07.02.2011.Г. ОСНОВНИ СУД КРУШЕВАЦ КОЈОМ СЕ ПОТВРЂУЈЕ ДА ЈЕ СЕБИЋ МИРОСЛАВ У СВОЈСТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА.

Број: 5

Датум уписа: 05.01.2012

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОГУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Опис терета: УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ У КОРИСТ ДРУШТВА ЗА ПРОИЗВОДЊУ УЉА РАФИНЕРИЈА НАФТЕ АД БЕОГРАД,ПАНЧЕВАЧКИ ПУТ 83.ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ ДА КАДА РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО,АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИСТОГ,МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ,А У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ.ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКАРНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ВЛАСНИКА.

Број: 6

Датум уписа: 01.02.2012

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ





Опис терета: ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА КРЕДИТ АГРИКОЛЕ БАНКА СРБИЈЕ АД НОВИ САД У ИЗНОСУ ОД 3.414.798,02, УВЕЋАНО ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ ОД 0,13% ДНЕВНО НА ТАКО ДОБИЈЕНИ УКУПНИ ИЗНОС ДУГА, ПОЧЕВ ОД 30.06.2011.ГОДИНЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ И ТРОШКОВИМА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА, КОЛИКО ИСТИ БУДУ ИЗНОСИЛИ ПО АТ И ТТ ДО ОКОНЧАЊА ПОСТУПКА, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ УНИОНИНЖИЊЕРИНГ ДОО КРУШЕВАЦ ПО РЕШЕЊУ И 2504/11 ОД 26.12.2011.ГОДИНЕ ОСН.СУДА У КРУШЕВЦУ.

Број: 7

Датум уписа: 21.11.2012

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА И ИЗВРШЕЊУ П И В.1983/12 ОД 30.08.2012.ГОДИНЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ, ГДЕ СЕ ИЗВРШНИ ДУЖНИЦИ "УНИОНИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО КРУШЕВАЦ, БРВЕНИЧКА ББ И СЕБИЋ МИРОСЛАВА ИЗ КРУШЕВЦА, УЛ.СЛАТИНСКА БР.33 ДА У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА РЕШЕЊА ИЗВРШНОМ ПОВЕРИОЦУ МАРФИН БАНК АД БЕОГРАД НА ИМЕ НЕПЛАЋЕНОГ ДУГА ПО УГОВОРУ О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.694/10 ОД 28.07.2010.ГОДИНЕ И УГОВОРУ О ОДОБРЕЊУ ПРЕКОРАЧЕЊА ПО ТЕКУЋЕМ РАЧУНУ БР.695/10 ОД 28.07.2010.ГОДИНЕ ИСПЛАТЕ ИЗНОС ОД 1.690.180,82 ДИНАРА СА КАМАТОМ ПО ЗАКОНУ О ВИСИНИ СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ПОЧЕВ ОД 31.05.2012.ГОДИНЕ ПА ДО ДАНА КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ.

Број: 8

Датум уписа: 22.06.2015

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ УНИОНИНЖИЊЕРИНГ ДОО КРУШЕВАЦ, РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА КРЕДИТ АГРИКОЛЕ БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, У ИЗНОСУ ОД 3.414.798,02, УВЕЋАНО ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ ОД 0,13% ДНЕВНО НА ТАКО ДОБИЈЕНИ ИЗНОС ДУГА, ПОЧЕВ ОД 30.06.2011.ГОДИНЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ И ТРОШКОВИМА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА, А СВЕ ПО РЕШЕЊУ О ИЗВРШЕЊУ И 2504/11 ОД 26.12.2011.ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

**III** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 10/21 од дана 14.11.2024. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, а на основу Извештаја стручног лица - „SILA ПРОЈЕКТ ДОО“, Крушевац, ул. Балканска бр. 58/11, МБ: 20872829, ПИБ: 107789021, и то проценитеља Дејана Стошића.

**IV** **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметне непокретности **износи 60% од утврђене вредности непокретности**. На другој јавној продаји почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

**V** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу [office@jidl.rs](mailto:office@jidl.rs).

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

**VI** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од





утврђене вредности непокретности, за коју узимају учешће, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број **265-6050310001152-70** који се води код „RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД“, са обавезном напоменом у рубрици сврха уплате **„на коју непокретност се уплата односи** и са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 10/21“ и позивом на број ИИ 10/21. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. **Имаоци права прече куповине полагају јемство као и друга лица.**

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VIII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Данијеле Павличевић број **265-6050310001152-70** који се води код „RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД“ у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**IX** Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Крушевцу и електронској табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs), с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

